

Memorial descritivo

Imóvel: Antigos colégios Leonardo Da Vinci e Colegium

Município: Lagoa Santa

Matrícula: 8.298

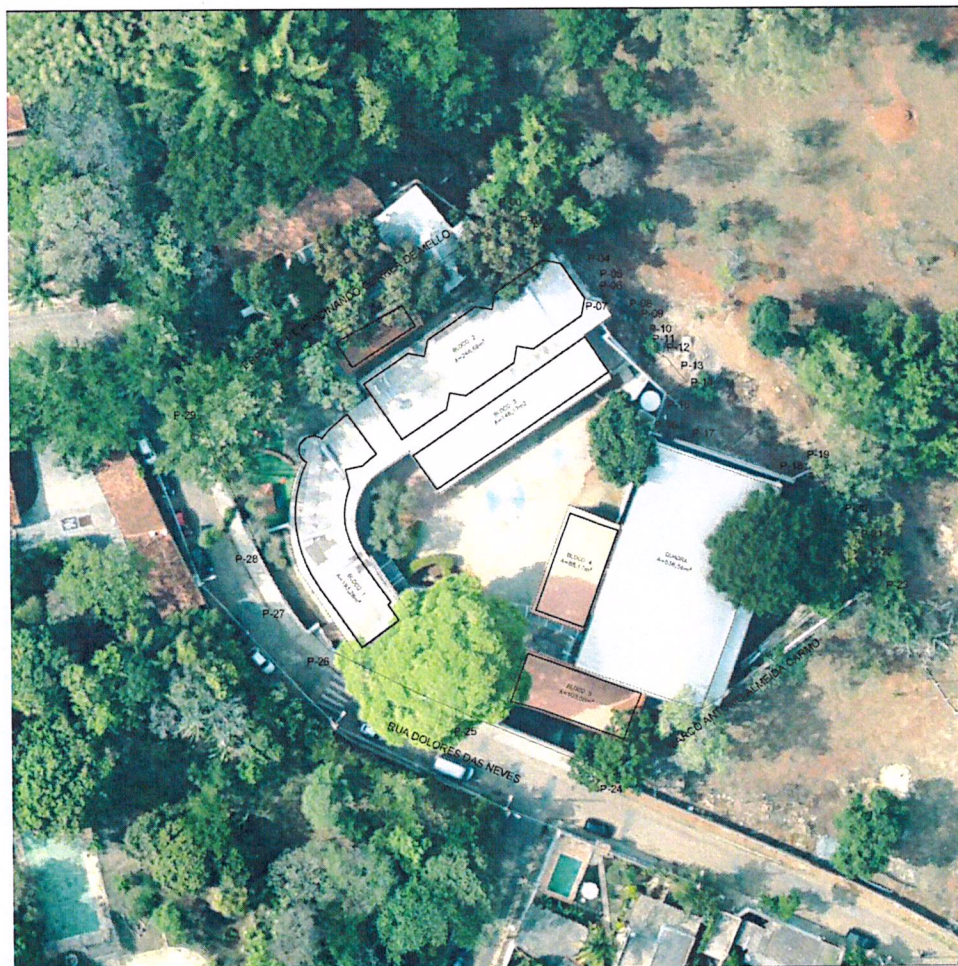
Comarca: Lagoa Santa

Cartório: Registro de Imóveis

Área: 3.537,08 m²

Perímetro: 245,75 m

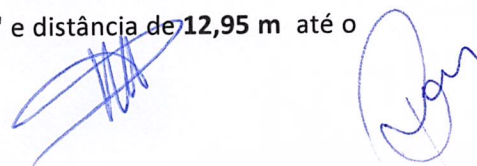
Proprietário: Carlos Henrique Albuquerque Mendes



Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P-00**, definido pelas coordenadas **E: 616.909,670 m** e **N: 7.828.721,100 m**; confrontando com terras de **Área de Grotta**, segue por com azimuth **137° 42' 43,14"** e distância de **2,69 m** até o vértice **P-01**, definido pelas coordenadas **E: 616.911,480 m** e **N: 7.828.719,110 m**; confrontando com terras de **Área de**

A handwritten signature in blue ink, located at the bottom right of the page. The signature is stylized and appears to be the name of the owner or a representative.

Grota, segue por com azimute **118° 42' 00,32"** e distância de **2,04 m** até o vértice **P-02**, definido pelas coordenadas **E: 616.913,270 m** e **N: 7.828.718,130 m**; confrontando com terras de **Área de Grota**, segue por com azimute **124° 31' 59,68"** e distância de **3,58 m** até o vértice **P-03**, definido pelas coordenadas **E: 616.916,220 m** e **N: 7.828.716,100 m**; confrontando com terras de **Área de Grota**, segue por com azimute **116° 09' 11,81"** e distância de **4,36 m** até o vértice **P-04**, definido pelas coordenadas **E: 616.920,130 m** e **N: 7.828.714,180 m**; confrontando com terras de **Área de Grota**, segue por com azimute **143° 00' 29,04"** e distância de **1,88 m** até o vértice **P-05**, definido pelas coordenadas **E: 616.921,260 m** e **N: 7.828.712,680 m**; confrontando com terras de **Área de Grota**, segue por com azimute **155° 33' 21,76"** e distância de **2,66 m** até o vértice **P-06**, definido pelas coordenadas **E: 616.922,360 m** e **N: 7.828.710,260 m**; confrontando com terras de **Área de Grota**, segue por com azimute **56° 18' 35,76"** e distância de **0,07 m** até o vértice **P-07**, definido pelas coordenadas **E: 616.922,420 m** e **N: 7.828.710,300 m**; confrontando com terras de **Área de Grota**, segue por com azimute **123° 38' 51,11"** e distância de **3,74 m** até o vértice **P-08**, definido pelas coordenadas **E: 616.925,530 m** e **N: 7.828.708,230 m**; confrontando com terras de **Área de Grota**, segue por com azimute **130° 33' 31,53"** e distância de **1,46 m** até o vértice **P-09**, definido pelas coordenadas **E: 616.926,640 m** e **N: 7.828.707,280 m**; confrontando com terras de **Área de Grota**, segue por com azimute **152° 15' 24,46"** e distância de **1,74 m** até o vértice **P-10**, definido pelas coordenadas **E: 616.927,450 m** e **N: 7.828.705,740 m**; confrontando com terras de **Área de Grota**, segue por com azimute **158° 36' 14,81"** e distância de **1,84 m** até o vértice **P-11**, definido pelas coordenadas **E: 616.928,120 m** e **N: 7.828.704,030 m**; confrontando com terras de **Área de Grota**, segue por com azimute **122° 27' 11,49"** e distância de **2,44 m** até o vértice **P-12**, definido pelas coordenadas **E: 616.930,180 m** e **N: 7.828.702,720 m**; confrontando com terras de **Área de Grota**, segue por com azimute **142° 27' 25,40"** e distância de **2,72 m** até o vértice **P-13**, definido pelas coordenadas **E: 616.931,840 m** e **N: 7.828.700,560 m**; confrontando com terras de **Área de Grota**, segue por com azimute **133° 01' 30,24"** e distância de **1,03 m** até o vértice **P-14**, definido pelas coordenadas **E: 616.932,590 m** e **N: 7.828.699,860 m**; confrontando com terras de **Área de Grota**, segue por com azimute **235° 27' 14,70"** e distância de **3,16 m** até o vértice **P-15**, definido pelas coordenadas **E: 616.929,990 m** e **N: 7.828.698,070 m**; confrontando com terras de **Área de Grota**, segue por com azimute **202° 29' 51,11"** e distância de **5,04 m** até o vértice **P-16**, definido pelas coordenadas **E: 616.928,060 m** e **N: 7.828.693,410 m**; confrontando com terras de **Área de Grota**, segue por com azimute **109° 58' 31,44"** e distância de **6,35 m** até o vértice **P-17**, definido pelas coordenadas **E: 616.934,030 m** e **N: 7.828.691,240 m**; confrontando com terras de **Área de Grota**, segue por com azimute **109° 54' 13,50"** e distância de **12,95 m** até o



vértice **P-18**, definido pelas coordenadas **E: 616.946,210 m** e **N: 7.828.686,830 m**; confrontando com terras de **Área de Grotá**, segue por com azimute **61° 10' 24,19"** e distância de **3,17 m** até o vértice **P-19**, definido pelas coordenadas **E: 616.948,990 m** e **N: 7.828.688,360 m**; confrontando com terras de **Área de Grotá**, segue por com azimute **149° 04' 37,08"** e distância de **7,24 m** até o vértice **P-20**, definido pelas coordenadas **E: 616.952,710 m** e **N: 7.828.682,150 m**; confrontando com terras de **Área de Grotá**, segue por com azimute **149° 06' 37,54"** e distância de **3,97 m** até o vértice **P-21**, definido pelas coordenadas **E: 616.954,750 m** e **N: 7.828.678,740 m**; confrontando com terras de **Área de Grotá**, segue por com azimute **149° 02' 10,48"** e distância de **2,62 m** até o vértice **P-22**, definido pelas coordenadas **E: 616.956,100 m** e **N: 7.828.676,490 m**; confrontando com terras de **Área de Grotá**, segue por com azimute **149° 12' 45,79"** e distância de **3,34 m** até o vértice **P-23**, definido pelas coordenadas **E: 616.957,810 m** e **N: 7.828.673,620 m**; confrontando com terras de **Marco Antonio Almeida Carmo***, segue por com azimute **234° 53' 01,59"** e distância de **43,46 m** até o vértice **P-24**, definido pelas coordenadas **E: 616.922,260 m** e **N: 7.828.648,620 m**; confrontando com terras de **Rua Dolores das Neves**, segue por com azimute **292° 52' 57,53"** e distância de **19,29 m** até o vértice **P-25**, definido pelas coordenadas **E: 616.904,490 m** e **N: 7.828.656,120 m**; confrontando com terras de **Rua Dolores das Neves**, segue por com azimute **296° 25' 45,93"** e distância de **20,78 m** até o vértice **P-26**, definido pelas coordenadas **E: 616.885,880 m** e **N: 7.828.665,370 m**; confrontando com terras de **Rua Dolores das Neves**, segue por com azimute **317° 02' 23,31"** e distância de **7,75 m** até o vértice **P-27**, definido pelas coordenadas **E: 616.880,600 m** e **N: 7.828.671,040 m**; confrontando com terras de **Rua Dolores das Neves**, segue por com azimute **334° 37' 16,96"** e distância de **7,56 m** até o vértice **P-28**, definido pelas coordenadas **E: 616.877,360 m** e **N: 7.828.677,870 m**; confrontando com terras de **Rua Dolores das Neves**, segue por com azimute **335° 47' 04,46"** e distância de **19,09 m** até o vértice **P-29**, definido pelas coordenadas **E: 616.869,530 m** e **N: 7.828.695,280 m**; confrontando com terras de **Espolio de Ferdinando Correa de Mello***, segue por com azimute **57° 14' 56,06"** e distância de **47,73 m** até o vértice **P-00**, encerrando este perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51 WGr, fuso 22S, tendo como datum o SIRGAS-2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

*Observação 1:

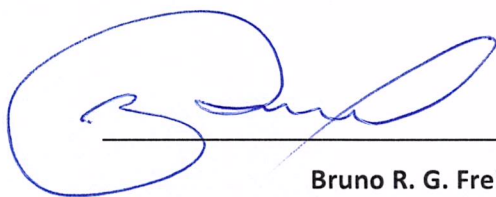


A confrontação está de acordo com a descrição precária da matrícula original e seu desdobramento em frações ideais.

Observação 2:

A nova descrição da fração ideal desapropriada estão ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51 WGr, fuso 22S, tendo como datum o SIRGAS-2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e por ser uma aquisição originária deixa de ser frações ideais passando a ser uma unidade autônoma com abertura de matrícula individualizada no ato do registro.

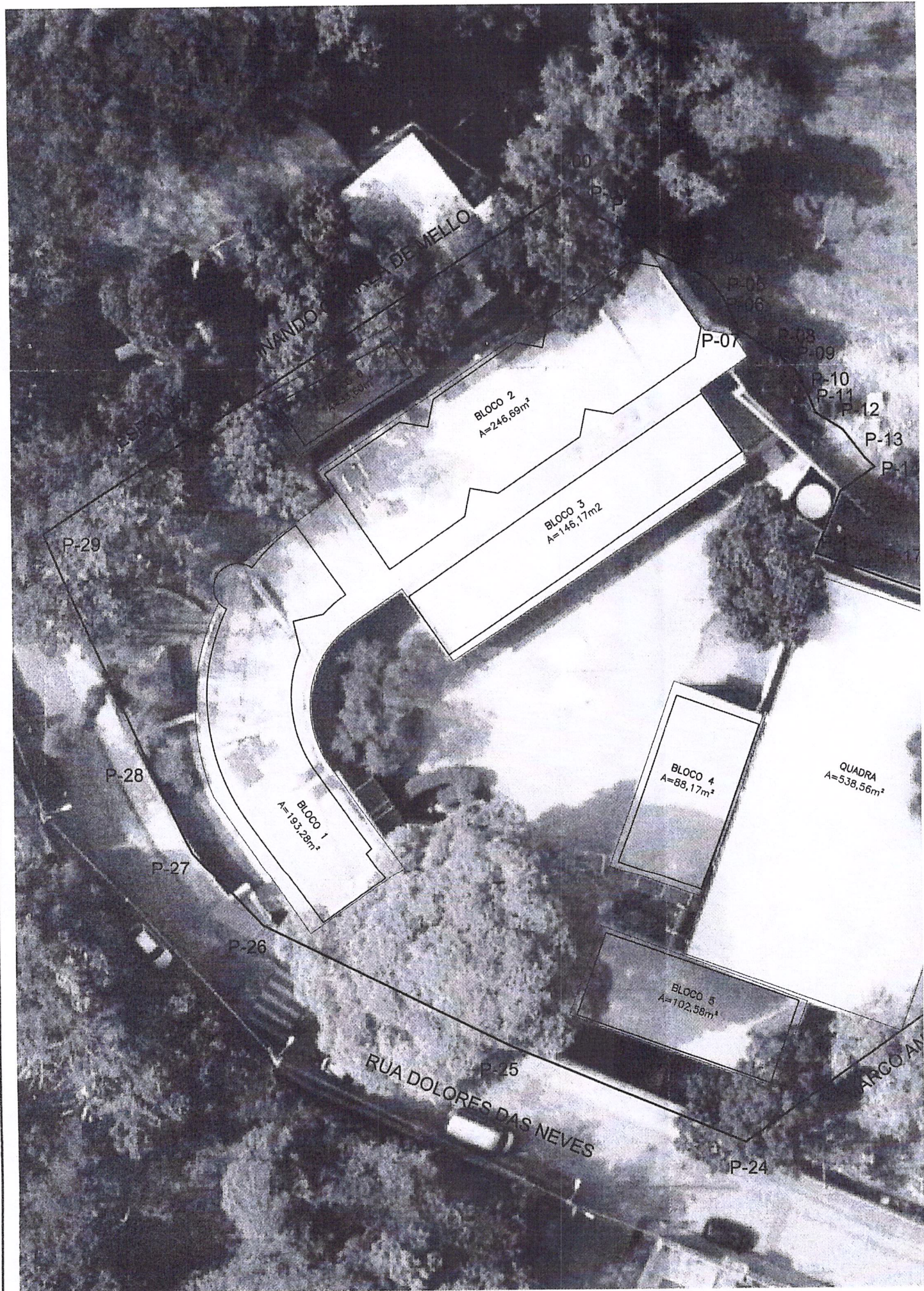
Lagoa Santa, Quarta-Feira, 17 de Outubro de 2019

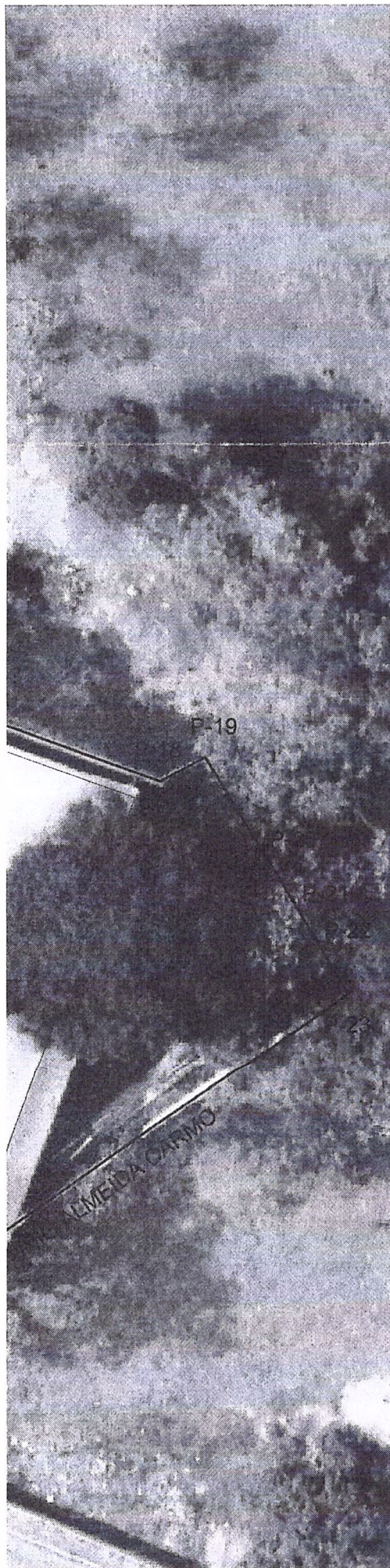


Bruno R. G. Freitas

CAU A-92855-0







Colegium						
Vértice	Para	Rumo	Azimute	Distância	Coord. Norte	Coord. Leste
P-00	P-01	42° 12' 49.46" SE	137° 47' 10.54"	2,69	7.828.721,097	616.909,672
P-01	P-02	61° 23' 44.80" SE	118° 36' 15.20"	2,04	7.828.719,105	616.911,479
P-02	P-03	55° 29' 16.19" SE	124° 30' 43.81"	3,57	7.828.718,128	616.913,273
P-03	P-04	63° 48' 56.74" SE	116° 11' 3.26"	4,35	7.828.716,103	616.916,217
P-04	P-05	37° 02' 31.88" SE	142° 57' 28.12"	1,88	7.828.714,182	616.920,125
P-05	P-06	24° 30' 12.53" SE	155° 29' 47.47"	2,66	7.828.712,679	616.921,259
P-06	P-07	54° 15' 42.79" NE	54° 15' 42.79"	0,07	7.828.710,257	616.922,363
P-07	P-08	56° 28' 40.24" SE	123° 31' 19.76"	3,74	7.828.710,295	616.922,416
P-08	P-09	49° 17' 47.11" SE	130° 42' 12.89"	1,46	7.828.708,231	616.925,532
P-09	P-10	27° 52' 21.65" SE	152° 07' 38.35"	1,74	7.828.707,277	616.926,641
P-10	P-11	21° 19' 15.89" SE	158° 40' 44.11"	1,84	7.828.705,740	616.927,454
P-11	P-12	57° 32' 55.21" SE	122° 27' 4.79"	2,44	7.828.704,026	616.928,123
P-12	P-13	37° 30' 29.99" SE	142° 29' 30.01"	2,72	7.828.702,718	616.930,178
P-13	P-14	46° 54' 0.18" SE	133° 05' 59.82"	1,03	7.828.700,557	616.931,837
P-14	P-15	55° 25' 59.42" SO	235° 25' 59.42"	3,15	7.828.699,856	616.932,587
P-15	P-16	22° 33' 59.48" SO	202° 33' 59.48"	5,05	7.828.698,069	616.929,993
P-16	P-17	70° 05' 51.78" SE	109° 54' 8.22"	6,35	7.828.693,406	616.928,055
P-17	P-18	70° 05' 51.78" SE	109° 54' 8.22"	12,96	7.828.691,244	616.934,027
P-18	P-19	61° 16' 43.43" NE	61° 16' 43.43"	3,17	7.828.686,833	616.946,209
P-19	P-20	30° 54' 0.78" SE	149° 05' 59.22"	7,24	7.828.688,358	616.948,992
P-20	P-21	30° 54' 0.78" SE	149° 05' 59.22"	3,97	7.828.682,148	616.952,708
P-21	P-22	30° 54' 0.78" SE	149° 05' 59.22"	2,63	7.828.678,741	616.954,747
P-22	P-23	30° 54' 0.78" SE	149° 05' 59.22"	3,34	7.828.676,487	616.956,096
P-23	P-24	54° 53' 20.40" SO	234° 53' 20.40"	43,46	7.828.673,619	616.957,813
P-24	P-25	67° 07' 27.93" NO	292° 52' 32.07"	19,29	7.828.648,624	616.922,262
P-25	P-26	63° 35' 15.03" NO	296° 24' 44.97"	20,78	7.828.656,121	616.904,492
P-26	P-27	42° 57' 8.77" NO	317° 02' 51.23"	7,75	7.828.665,365	616.885,880
P-27	P-28	25° 23' 8.19" NO	334° 36' 51.81"	7,56	7.828.671,037	616.880,600
P-28	P-29	24° 12' 43.32" NO	335° 47' 16.68"	19,09	7.828.677,872	616.877,356
P-29	P-00	57° 15' 11.54" NE	57° 15' 11.54"	47,73	7.828.695,279	616.869,529

Área: 3.537,08

Perímetro: 245,75



PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SANTA
SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO

BRENO SALOMÃO GOMES
 SECRETARIO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE LAGOA SANTA

FOLHA:

PROJETO: AUTO DE DEMARCAÇÃO PARA DESAPROPRIAÇÃO

01/01

ASSUNTO: DESAPROPRIAÇÃO PRÉDIO ANTIGO COLEGÍUM

REVISÃO

ARQUITETO: BRUNO R. G. FREITAS

DATA: 17/10/2019

ESCALA: 1:250