

REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DE LAGOA SANTA

Produto 4 – Audiência de Abertura

Belo Horizonte, abril de 2017



REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DE LAGOA SANTA

Produto 4 – Audiência de Abertura

Belo Horizonte, abril de 2017

Ethos Urbanismo e Arquitetura LTDA

CNPJ: 14.959.314/0001-20

Endereço: Rua Albita, 131 / Sala 306, Bairro Cruzeiro

CEP: 30.310-160 Belo Horizonte – MG

Geoline Engenharia

CNPJ: 02.657.869/0001-39

Endereço: Rua Amapá, 163, Bairro Amazonas

CEP: 32.240-010 Contagem - MG

FICHA TÉCNICA

Equipe Físico-Ambiental

Charston de Souza Pereira - Engenheiro Civil e Sanitarista / Coordenação

Daniel Fernandes Almeida Neto - Arquiteto Urbanista / Coordenação

Mariana Teixeira Brant da Costa Ribeiro - Arquiteta Urbanista / Coordenação

Paula Coelho Perim - Arquiteta Urbanista/Coordenação

Fernanda Cristina Soares Ferreira - Arquiteta Urbanista

Henrique de Mello Vasconcellos Neves - Arquiteto Urbanista

Laura Cristina Coelho de Moraes - Arquiteta Urbanista

Mariana Eugenia Rodrigues Moura - Arquiteta Urbanista

Thereza Emmanuelle Alves Pereira - Arquiteta Urbanista

Bruno Vieira Pereira - Engenheiro Ambiental

João Vitor Vieira - Engenheiro Ambiental

Marcos de Freitas Vaz - Engenheiro Agrimensor

Ronan de Freitas - Engenheiro Agrimensor

Equipe Sócio-econômico-organizativa

Eliéser Ribeiro - Sociólogo

Equipe Jurídico-Legal

Charles Castro - Advogado

Equipe de apoio

Iago Haib Costa Pereira - estagiário de Arquitetura

Júlia Mendes Rocha - estagiária de Arquitetura

Milena Margazão de Andrade - estagiária de Arquitetura

REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DO MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA - MG

APRESENTAÇÃO

O presente documento refere-se à metodologia de desenvolvimento das atividades para a realização da Audiência de Abertura correspondente a abertura oficial do processo de elaboração da Revisão do Plano Diretor Participativo do município de Lagoa Santa – MG, bem como o registro documental das atividades no dia do evento. Nessa Audiência Pública, a equipe técnica de elaboração do trabalho juntamente com o Poder Executivo apresentaram aos presentes as etapas, os objetivos e os processos inerentes à revisão do Plano Diretor do município. A retomada da elaboração da revisão do Plano Diretor parte das boas experiências trazidas pelo material já elaborado anteriormente e visa o atendimento ao disposto na Emenda Substitutiva nº 001 da Câmara Municipal ao Projeto de Lei nº 4.149/2015.

SUMÁRIO

1. Audiência de Abertura	7
1.1. Objetivos e Conteúdo.....	7
1.2. Público Alvo.....	8
1.3. Mobilização	8
2. Relatório da Audiência de Abertura.....	8
2.1. Abertura	8
2.2. Apresentação da Equipe Técnica e apresentação do trabalho	11
2.3. Etapas e Cronograma	14
2.4. Plenária / Esclarecimentos.....	15
2.5. Encerramento.....	16
3. Anexo 1 – Banner digital	18
4. Anexo 2 – Postagens na página da Prefeitura Municipal da lagoa Santa e no facebook	19
5. Anexos da Audiência de Abertura.....	20
5.1. Anexo 3 – Lista de presença.....	20
5.2. Anexo 4 – Apresentação	25

LISTA DE FIGURAS

Figura 01: Figura 02 – Audiência de Abertura da revisão do Plano Diretor.....	9
Figura 03 - Audiência de Abertura da revisão do Plano Diretor	10
Figura 04 - Audiência de Abertura da revisão do Plano Diretor	10
Figura 05 - Audiência de Abertura da revisão do Plano Diretor	12
Figura 06 - Audiência de Abertura da revisão do Plano Diretor	12
Figura 07 - Audiência de Abertura da revisão do Plano Diretor	13
Figura 08 - Audiência de Abertura da revisão do Plano Diretor	13
Figura 09 - Audiência de Abertura da revisão do Plano Diretor	15
Figura 10 - Audiência de Abertura da revisão do Plano Diretor	17

1. Audiência de Abertura

1.1. Objetivos e Conteúdo

Este relatório apresenta o registro de mobilização juntamente com a população do município de Lagoa Santa, assim como a descrição dos acontecimentos e registros fotográficos referentes à Audiência Pública de Lançamento da Revisão do Plano Diretor do Município de Lagoa Santa no Estado de Minas Gerais.

A Audiência de Abertura tem como objetivo introduzir a temática da Revisão do Plano Diretor aos cidadãos de Lagoa Santa. A audiência ocorreu no dia 18 de abril de 2017 (terça-feira) às 13:00 horas, no Auditório da Escola Municipal Dr. Lund. Para a realização da Audiência Pública foi estabelecida a seguinte programação básica:

1. Acolhida: recepção das autoridades, representantes dos mais diversos setores e entidades, munícipes e demais interessados e colhimento das assinaturas e contatos na lista de presença;
2. Abertura: momento no qual ocorreu a apresentação da audiência e da pertinência da mesma em relação ao contexto de revisão e complementação do trabalho anteriormente realizado;
3. Apresentação da equipe técnica: apresentação da equipe multidisciplinar de desenvolvimento do trabalho de elaboração da revisão do Plano Diretor;
4. Apresentação: momento de abordagem dos aspectos conceituais que envolvem o trabalho a ser desenvolvido;
5. Etapas e cronogramas: apresentação das etapas que compõe a elaboração do trabalho e exposição do cronograma definido para o processo atrelado as etapas definidas;
6. Plenária/Esclarecimentos: espaço para debates, participação dos presentes e levantamento de dúvidas que porventura ocorrem a respeito da revisão do Plano Diretor e os esclarecimentos das dúvidas por parte da equipe técnica e autoridades presentes;
7. Encerramento: palavra final, agradecimento a presença de todos e convocação a participação ampla nas demais etapas a serem executadas.

1.2. Público Alvo

A Audiência de Abertura tem como público-alvo:

- Agentes multiplicadores (pessoas com alto potencial de disseminação das informações transmitidas): líderes comunitários, representantes de diversas associações e entidades do município, padres, empresários, funcionários de empresas, agentes culturais, professores e estudantes, representantes dos setores técnico e empresarial, etc;
- Representantes de entidades de classe;
- Membros do Núcleo Gestor;
- Membros da Sociedade Civil (qualquer cidadão interessado no processo - setor popular);
- Membros do Poder Executivo;
- Membros do Poder Legislativo.

1.3. Mobilização

A mobilização para ampla participação popular ocorreu através de veiculação de matérias em mídias virtuais através do site da prefeitura, jornais locais, aplicativo de whatsapp e páginas de mídias sociais, conforme anexo 2. Além disso, foram enviados ofícios convidando associações, autoridades e membros da sociedade civil, bem como envio de comunicações internas para o secretariado e diretorias municipais, visando que esses sejam disseminadores e apoiadores das propostas.

2. Relatório da Audiência de Abertura

2.1. Abertura

No dia 18 de abril de 2017, as 13:00 horas, no auditório da Escola Municipal Dr. Lund do município, foi realizada a Audiência de Abertura da Revisão do Plano Diretor Participativo de Lagoa Santa. Reuniram-se representantes da Prefeitura Municipal, da Câmara Municipal, da sociedade civil, da consultoria técnica do Plano Diretor. Ao todo 80 pessoas estiveram presentes (ANEXO 3).

REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DO MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA - MG

A abertura apresentou a contextualização da proposta de Revisão do Plano Diretor e, em seguida, passou a palavra para o Sr. Breno Salomão Gomes, vice-prefeito de Lagoa Santa, que explicou a necessidade da retomada do processo de revisão que será executada complementarmente ao trabalho já executado, iniciado em 2013. Ressaltou também a importância da participação popular em todas as etapas de elaboração do trabalho para legitimação do processo.

Logo após o vice-prefeito, a palavra foi passada para o Presidente da Câmara, o Sr. Antônio Carlos Fagundes Junior, que explicou a respeito da necessidade de atendimento ao disposto na emenda substitutiva nº 001 e devido a isso, o processo foi retomado esse ano e depende da participação em conjunto do Poder Executivo e Legislativo para que todos contribuam para a construção de um Plano Diretor coerente aos anseios da população.



Figura 02 – Audiência de Abertura da revisão do Plano Diretor

Fonte: Acervo da Ethos Urbanismo e Arquitetura LTDA.

REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DO MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA - MG



Figura 03 - Audiência de Abertura da revisão do Plano Diretor

Fonte: Acervo da Ethos Urbanismo e Arquitetura LTDA.



Figura 04 - Audiência de Abertura da revisão do Plano Diretor

Fonte: Acervo da Geoline Engenharia.

2.2. Apresentação da Equipe Técnica e apresentação do trabalho

Em um segundo momento o advogado Charles Castro, representante da consultoria técnica, iniciou a apresentação com a descrição dos profissionais que compõem a equipe técnica responsável pela elaboração da Revisão do Plano Diretor. Charles Castro explicou o caráter multidisciplinar da equipe técnica que conta com profissionais das mais variadas áreas de atuação para uma melhor compreensão do território e das características que nortearão a elaboração das propostas complementares. Em seguida citou as cidades que estão inseridas no contexto de “aeropolos”, como é o caso de Lagoa Santa. Citou também a importância de se atentar a promoção de mobilidade urbana para todos os setores de deslocamento urbano, seja individual e coletivo, motorizados ou não.

A apresentação teve continuidade com a palavra da arquiteta Paula Coelho Perim, representante da empresa Ethos Urbanismo e Arquitetura, que abordou os seguintes tópicos:

- Objetivos gerais do Plano Diretor;
- Inovação dos princípios da política urbana;
- Elementos da participação popular;
- Composição do Núcleo Gestor;
- Leis complementares;
- Porque está sendo retomado o processo de revisão do Plano Diretor;
- Premissas;
- Diretrizes;
- Objetivos estratégicos;
- Leituras setoriais realizadas na revisão do Plano Diretor de 2016;
- Objetivos dos estudos complementares que serão realizado.

REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DO MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA - MG



Figura 05 - Audiência de Abertura da revisão do Plano Diretor

Fonte: Acervo da Ethos Urbanismo e Arquitetura LTDA.



Figura 06 - Audiência de Abertura da revisão do Plano Diretor

Fonte: Acervo da Ethos Urbanismo e Arquitetura LTDA.

REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DO MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA - MG



Figura 07 - Audiência de Abertura da revisão do Plano Diretor

Fonte: Acervo da Ethos Urbanismo e Arquitetura LTDA.



Figura 08 - Audiência de Abertura da revisão do Plano Diretor

Fonte: Acervo da Geoline Engenharia.

2.3. Etapas e Cronograma

Foi apresentado pela equipe técnica as etapas que compõem o processo de Revisão do Plano Diretor. São elas:

- a Mobilização que é composta pela reunião de abertura do processo, a formação do Núcleo Gestor, Audiência Pública de lançamento do Plano Diretor e oficina de capacitação do Núcleo Gestor;
 - o Diagnóstico que se caracteriza pela leitura do material produzido, pesquisas de campo, leituras nas comunidades locais, elaboração e apresentação em Audiência Pública do diagnóstico;
 - as Propostas e Anteprojeto de Lei que se caracterizam pela compilação dos dados do diagnóstico para elaboração das propostas, seguido de Audiência Pública de apresentação das mesmas, e a redação da Minuta do Projeto de Lei;
 - a Aprovação da Lei e Gestão que é a implementação do Plano Diretor com os demais processos que instrumentam a gestão democrática da lei aprovada na Câmara Municipal.
- Foi exposto o cronograma para as etapas apresentadas e citado o pedido por parte da Câmara Municipal para redução do prazo inicial apresentado de 7 meses.

O Prefeito Rogério Cesar de Matos Avelar fechou a apresentação agradecendo a presença de todos, principalmente dos alunos da Escola Municipal Dr. Lund que estavam como ouvintes, participando do processo como disseminadores de informações e se apropriando da responsabilidade social de participar dos processos que definem as leis de uma cidade. O prefeito ressaltou a importância de se projetar um cenário coerente para os próximos 10 anos, período até a próxima revisão do Plano Diretor. Deu exemplos de cidades brasileiras e também fora do Brasil que estão localizadas próximas a “aeroportos” e com áreas verdes produtivas inseridas na malha urbana e se desenvolveram de forma sustentável ambientalmente, socialmente e economicamente.

REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DO MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA - MG



Figura 09 - Audiência de Abertura da revisão do Plano Diretor

Fonte: Acervo da Ethos Urbanismo e Arquitetura LTDA.

2.4. Plenária / Esclarecimentos

Antes de iniciar a apresentação foi colocado a todos os participantes que ao final haveria um espaço para discutir o que foi apresentado e as eventuais dúvidas e sugestões e após a apresentação da equipe técnica foi aberta a fala aos presentes da reunião.

A primeira participação perguntou a respeito dos mapas já elaborados, se eles servirão de subsídio para o trabalho agora iniciado, ou será elaborada a análise novamente. A arquiteta e urbanista Paula Perim explicou que toda a análise será feita a partir do material já elaborado, que será base para todo o processo. Foi perguntado também a respeito das áreas que já são protegidas ambientalmente e se de fato necessitariam de ser inseridas nas áreas de expansão urbana, uma vez que isso poderia fazer com que essa área fosse urbanizada posteriormente. O advogado Charles Castro respondeu que as áreas classificadas como de proteção ambiental, mesmo que estejam inseridas em áreas de expansão urbana, não se tornam automaticamente urbanas a menos que sejam descaracterizadas, elas podem assim, manter a função que exercem.

REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DO MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA - MG

A arquiteta urbanista Paula Perim complementa dizendo que haverá áreas de preservação onde necessárias e será estudado como essas áreas podem conformar uma mancha de preservação no território. Outro questionamento levantado na Audiência Pública foi a respeito dos horários das reuniões, para que sejam acessíveis àqueles que trabalham em horário comercial. Para essa pergunta a arquiteta e urbanista Paula Perim explicou que o horário para aquela audiência havia sido acordado na reunião com o Núcleo Gestor, mas se os presentes tivessem uma sugestão para outros horários e também datas, a equipe técnica estaria à disposição para atender. Ficou definido que os melhores dias para as reuniões são nas quartas e quintas feiras após o horário comercial.

Um dos munícipes pontuou a respeito dos acessos ferroviários, para que seja priorizado um desenvolvimento dessa tipologia de transporte humano e também de carga. Destacou também a importância dos 3 (três) aspectos fundamentais a vida: ar (vegetação e sua renovação, criar corredores de áreas verdes e arborização viária), água (proteger nascentes e cursos d'água) e alimento (áreas agrícolas, destaca que essas áreas devem permear as áreas urbanas).

Em outro momento, o presidente da CDL disponibilizou as lojas e portal virtual para auxiliar na divulgação das reuniões. Uma das perguntas foi a respeito da área industrial de Lagoa Santa que foi embargada pelo órgão estadual de Meio Ambiente e o vice-prefeito respondeu que já foi dada a entrada com os relatórios de EIA/RIMA junto ao órgão.

Um dos presentes lembrou a necessidade de se manter as características principais do município: a lagoa e a história natural. Defendeu que a área da Lapinha deve ser mantida como área de preservação, o que foi um pedido feito pelos moradores dessa região na revisão do Plano Diretor feita em 2016. Foi dada também a sugestão de se fazer uma mobilização mais específica nas escolas para que as crianças das escolas e os pais de alunos participem mais efetivamente. A arquiteta urbanista Paula Perim responde que a entrega de materiais nas escolas será discutida com os representantes da Prefeitura Municipal.

2.5. Encerramento

REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DO MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA - MG

Após a conclusão de todos os pontos de pauta e resolução das dúvidas apontadas, o advogado Charles Castro agradeceu a presença de todos e foi oficialmente encerrada a Audiência de Abertura da Revisão do Plano Diretor do município de Lagoa Santa.



Figura 10 - Audiência de Abertura da revisão do Plano Diretor

Fonte: Acervo da Geoline Engenharia.

REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DO MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA - MG

3. Anexo 1 – Banner digital/ Site Prefeitura Municipal

1ª AUDIÊNCIA PÚBLICA

VAMOS CONSTRUIR A CIDADE QUE QUEREMOS!
O município de Lagoa Santa está elaborando a Revisão do Plano Diretor e você está convidado a participar da primeira audiência popular!

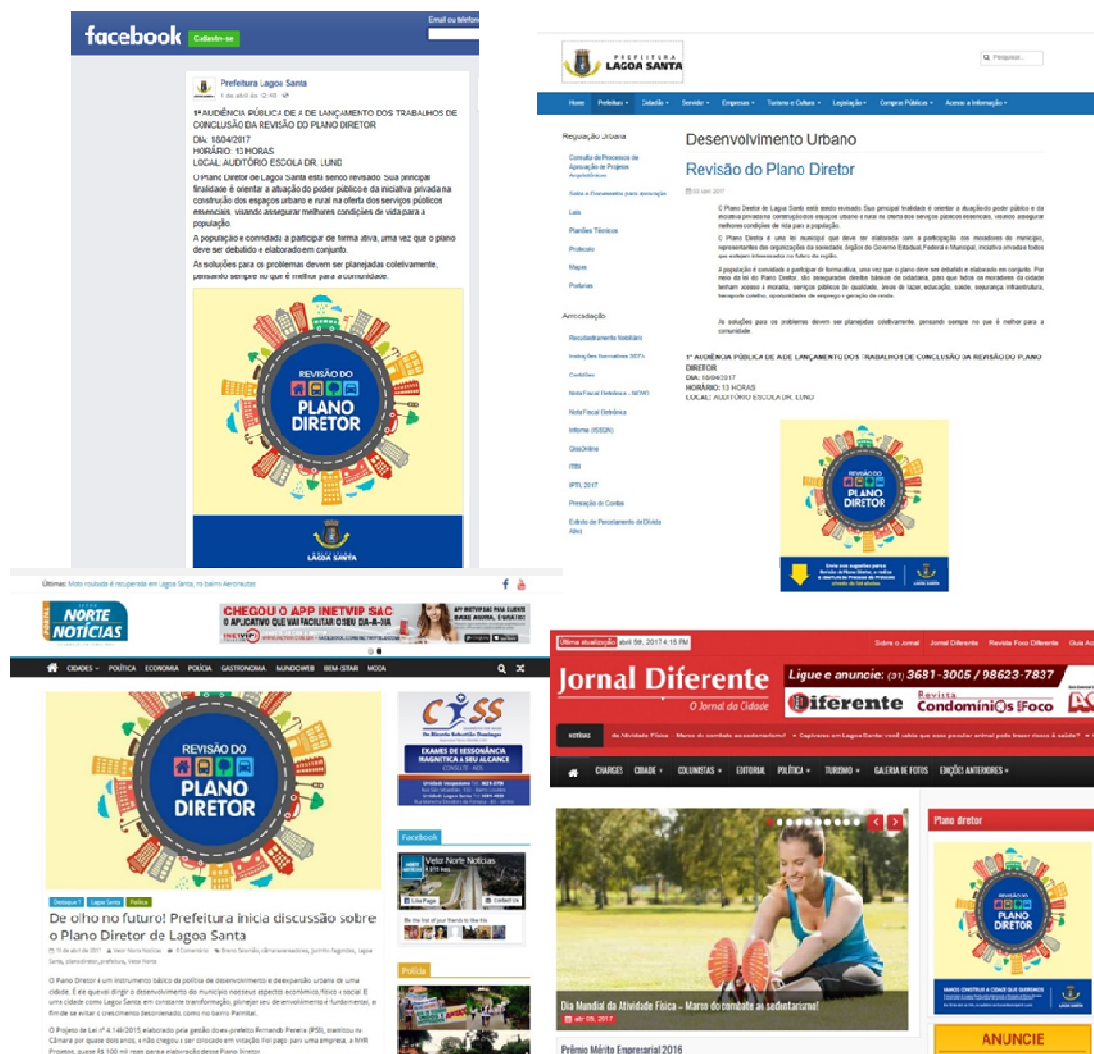
18 ABRIL | 13 H

AUDITÓRIO DA ESCOLA MUNICIPAL DR. LUND.

LAGOA SANTA

REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DO MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA - MG

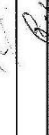
4. Anexo 2 – Postagens na página da Prefeitura Municipal da Lagoa Santa e no facebook



REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DO MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA - MG

5. Anexos da Audiência de Abertura

5.1. Anexo 3 – Lista de presença

EQUIPE TÉCNICA E NÚCLEO GESTOR - Revisão do Plano Diretor Municipal Participativo 18/04/2017			
Nome	Assinatura	Telefone	
Dalmar Moraes Duarte		987463138	
Jussara Rodrigues Viana		972324439	
Marco Antônio Cruz		93275.5318	
Giovana Muniz Fonseca			
Cesar Batista Godoy			
Edgar Savioite Lara			
Isabela de Castro Carvalho		48423-6113	
Isabela Cristina de Castro Tomaz			
João Paulo da Silva			
Luiz Tadeu Neves Pimenta			
Representante do Poder Legislativo Municipal			
Artileu Antônio Bonfim		997031455	
Mel Armstrong Madureira Fontes		985219999	
Paulo Marcos Fonseca Dolabela Lacerda Campos		98777-1449	
Representantes da Sociedade Civil			
Paulo Roberto Parisi		991959996	
Wanderson Luiz Nunes Lana			
Luciene Xavier da Silva		98215467	
Pedro Cesar Coelho			
Paulo Roberto Delgado da Costa Reis		3199831937	
Representante da Sociedade de Engenheiros e Arquitetos			
Marcos Gonçalves Salomão		999821276	

Ass. L

REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DO MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA - MG

Representante da Comunidade de Lagoa Santa	
Daniela Barbosa Nogueira	619738 2620
Representante do Parque Estadual do Sumidouro	
Rogério Tavares de Oliveira	
Representante da Companhia Energética do Estado de Minas Gerais - CEMIG	
Ivanildo Gonçalves Lelis	
Representante da Companhia de Saneamento de Minas Gerais - COPASA	
José Claudio Ramos	
Representante da OAB - Comarca de Lagoa Santa	
Wendell Maciel Ribeiro	2022-2-1189

Carlos Alberto Costa de Mello. Av. Comendador P. S. 4
Elyseu Alexandre N. de Costa. Geoline Eng. 988649210
983260428

REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DO MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA - MG

Reunião de Audiência para Revisão do Plano Diretor Participativo Municipal
Data: 18/04/2017 Horário: 13:00 Local: Auditório da E. M. Dr. Lund
Praça Dr. Lund, 33, Centro, Lagoa Santa

Nº	Nome Completo	Bairro	Telefone	Email
1	MARCO PLAC DE ALCANTARA	SOLIMÃO (AREA)	31999779118	marco.plac@outlook.com
2	Adriano Carlos Gomes de Siqueira	SOLIMÃO (AREA)	31-988333729	adriano.carlos.gomes@outlook.com
3	Luiz Paulo de Faria	SOLIMÃO (AREA)	31-996733760	luizpaulo.faria@outlook.com
4	Nilson Gonçalves de Bastos	SOLIMÃO (AREA)	31-998030493	nilson.goncalves@outlook.com
5	Gustavo de Azevedo	AREA	31999586774	gustavo.azevedo@outlook.com
6	Yasmirka Machado Nogueira	AREA	30897725	yasmirka.machado@outlook.com
7	Raquel Reis	AREA	998070502	raquel.reis@outlook.com
8	Direta Sandra Rosa	Jacupiranga	99807-1687	direta.sandra.rosa@gmail.com
9	Umarson Teixeira das Pontes	Pedreira	99392-9081	umarson.teixeira@outlook.com
10	CELA ALVES DA SILVA	Pedreira	98804-3689	cela.alves@outlook.com
11	Carlos Eduardo de Oliveira	Pedreira	973151813	carlos.eduardo@outlook.com
12	Pedro de Almeida	Pedreira	997676259	pedro.almeida@outlook.com
13	Roberto de Oliveira	Pedreira	988237422	roberto.oliveira@outlook.com
14	Edson Luiz de Oliveira	Pedreira	98761-8757	edson.oliveira@outlook.com
15	Marcos S. Ferreira	Pedreira	997761893	marcos.ferreira@outlook.com
16	---	---	---	---
17	GABRIEL CARLOS MACHADO	RECIFE	98990516	gabriel.machado@outlook.com
18	Lucy de Souza	RECIFE	99944-3306	lucy.souza@outlook.com
19	LUCIANA DO CARVALHO	JACUPIRANGA	987495762	luciana.do.carvalho@outlook.com

326
Juliano

REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DO MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA - MG

Nome	CADASTRO	TEL	E-MAIL
20 Carlos Alberto dos Santos	Associação dos moradores	99942-449	carlosalberto2323@gmail.com
21 Valério Marcos Batista	Associação dos moradores	99506-8469	valeriombr@hotmail.com
22 Valério Tavares Batista	Associação dos moradores	98717-0565	valeriotavaresbatista@gmail.com
23 Valério Tavares Batista	Associação dos moradores	132198451-4456	valeriotavaresbatista@gmail.com
24 Valério Tavares Batista	Associação dos moradores	36881482	valeriotavaresbatista@gmail.com
25 José Leonardo Melo Lima	Associação dos moradores	31588869726	valeriotavaresbatista@gmail.com
26 Valério Tavares Batista	Associação dos moradores	31-3088-1302	valeriotavaresbatista@gmail.com
27 Valério Tavares Batista	Associação dos moradores	31-9997-4745	valeriotavaresbatista@gmail.com
28 Valério Tavares Batista	Associação dos moradores	997226253	valeriotavaresbatista@gmail.com
29 Valério Tavares Batista	Associação dos moradores	997226253	valeriotavaresbatista@gmail.com
30 Valério Tavares Batista	Associação dos moradores	997595106	valeriotavaresbatista@gmail.com
31 Valério Tavares Batista	Associação dos moradores	991926399	valeriotavaresbatista@gmail.com
32 Valério Tavares Batista	Associação dos moradores	984100501	valeriotavaresbatista@gmail.com
33 Valério Tavares Batista	Associação dos moradores	99831-44-42	valeriotavaresbatista@gmail.com
34 Valério Tavares Batista	Associação dos moradores	98334-5550	valeriotavaresbatista@gmail.com
35 Valério Tavares Batista	Associação dos moradores	986322213	valeriotavaresbatista@gmail.com
36 Valério Tavares Batista	Associação dos moradores	98884-0120	valeriotavaresbatista@gmail.com
37 Valério Tavares Batista	Associação dos moradores	975236273	valeriotavaresbatista@gmail.com
38 Valério Tavares Batista	Associação dos moradores	3681-3468	valeriotavaresbatista@gmail.com
39 Valério Tavares Batista	Associação dos moradores	3681-1506	valeriotavaresbatista@gmail.com
40 Valério Tavares Batista	Associação dos moradores	3681-3675	valeriotavaresbatista@gmail.com
41 Valério Tavares Batista	Associação dos moradores	3017-7818	valeriotavaresbatista@gmail.com
42 Valério Tavares Batista	Associação dos moradores	3681-4078	valeriotavaresbatista@gmail.com
43 Valério Tavares Batista	Associação dos moradores	99999-4747	valeriotavaresbatista@gmail.com

REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DO MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA - MG

NOME	BAIRRO	TELEFONE	EMAIL
44 Roberta Leão	Bela Vista	(031) 99352-3014	Roberta.Leao@grupokm.net
45 Bruno Geo Nogueira	Condado	(31) 99970-7288	BSH150777@gmail.com
46 Gustavo Gó Horta	Paulista	(31) 988777300	Gustavo@grupocmg.com.br
47 Ivanda Imolinda Soares	Ladinho	81995315180	ivanda.imolinda@grupocmg.com
48 Choro Eliza Barbosa	Sec. Saúde	(31) 93508353	anrogoncalves@legislativo.gov.br
49 Václav Guimarães Barbosa	DAMA LS	(31) 9266433907	valentim@grupocmg.com
50 Antonio Edson Reis	Alameda	31845402113	antonioedsonreis@grupocmg.com
51 André Humberto	Alameda de São	(31) 988736166	andrehumberto@grupocmg.com
52 Wagner Luiz Guimarães	Por do Sol	(31) 98734-2683	wagnerguimaraes@grupocmg.com
53 Cecília Guimarães	Swiss Point	(31) 998260162	cecilia.guimaraes@grupocmg.com
54 Erika Juliana Romão	Popinba / Alameda	(31) 99158-7211	erika.juliana@gmail.com
55 Cláudio L. Almeida	56 bledin	99832 1240	claudio@grupocmg.com
56 Cláudio Almeida	Alameda	997323777	claudio@grupocmg.com
57 Grila Rezende	Bela Vista	99694-2140	grila.rezende@gmail.com
58 Juliana de Almeida	Concepção	985562944	juliana.almeida@grupocmg.com
59 Anna Torres	Varig	991378578	anna.torres@grupocmg.com
60 Ronaldo Costa de Souza	Venerável	97592-0005	ronaldo@grupocmg.com
61 Adriano Mendes da Silva	Centro	989024315	adriano@grupocmg.com
62 Joelza Costana S. Almeida	Subsídios	9866-6517	joelza@grupocmg.com
63 Rosângela de Paula Rezende	Regulação Urbana	98886 0736	rosangela@grupocmg.com
64 Gláucia Ferreira	Rec. Urbana	98156-7831	glauca@grupocmg.com
65 André Carlos Costa			
66			
67			

REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DO MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA - MG

5.2. Anexo 4 – Apresentação



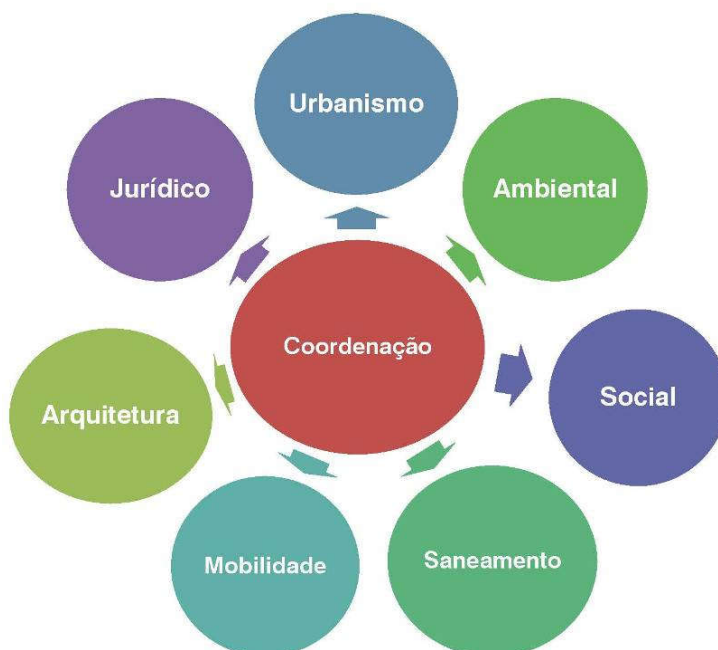
REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DO MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA - MG

PROGRAMAÇÃO DO EVENTO



02

EQUIPE TÉCNICA MULTIDISCIPLINAR



03

REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DO MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA - MG

EQUIPE TÉCNICA



NOME	FORMAÇÃO	NOME	FORMAÇÃO
Mariana Teixeira Brant da Costa Ribeiro	Arquiteta Urbanista/Coordenação	Charston de Sousa Pereira	Engenheiro Civil e Sanitarista/Coordenação
Paula Coelho Perim	Arquiteta Urbanista/Coordenação	Daniel Fernandes Almeida Neto	Arquiteto Urbanista/Coordenação
Fernanda Cristina Soares Ferreira	Arquiteta Urbanista	Marcos de Freitas Vaz	Engenheiro Agrimensor
Henrique de Mello Vasconcellos Neves	Arquiteto Urbanista	Mariana Eugenia Rodrigues Moura	Arquiteta Urbanista
Laura Cristina Coelho de Moraes	Arquiteta Urbanista	Eliéser Ribeiro	Sociólogo
Julia Mendes Rocha	Estagiária de Arquitetura	Charles Castro	Advogado
Milena Marzagão de Andrade	Estagiária de Arquitetura	João Vitor Vieira	Engenheiro Ambiental
		Ronan de Freitas	Engenheiro Agrimensor
		Bruno Vieira Pereira	Engenheiro Ambiental
		Thereza Emmanuelle Alves Pereira	Arquiteta Urbanista
		Iago Haib Costa Pereira	Estagiário de Arquitetura e Urbanismo

04

OBJETO



Revisão do Plano Diretor Participativo de Lagoa Santa.

- Segundo o Art 40 do Estatuto da Cidade §3º, o Plano Diretor Municipal deverá ser revisto, **pelo menos, a cada dez anos;**

O Plano Diretor vigente de Lagoa Santa foi aprovado em 2006.

- A proposta de revisão foi elaborada entre os anos de 2013 e 2014;
- O projeto de lei foi protocolizado junto à Câmara Municipal em 06/05/2015;
- A Câmara devolveu a PL em 06/12/2016 com a proposição de emendas substitutivas;

05

OBJETO

Retomada da Revisão do Plano Diretor de Lagoa Santa.

Continuidade do processo de elaboração das propostas do **Plano Diretor** para composição do **Projeto de Lei** em trâmite;

- Complementar Diagnóstico com leituras específicas dos Distritos de Lagoinha de Fora e Lapinha;
- Complementar Propostas atendendo ao disposto do art. 42-b do **Estatuto da Cidade**, Lei Federal nº 10.257/2011;
- Realização de **Leituras, Oficinas e Audiências Públicas**;
- **Avaliar e Atender** às emendas substitutivas propostas pela Câmara Municipal.

06

CONSTITUIÇÃO E ESTATUTO DA CIDADE

- **Constituição Federal** de 1988:
 - Reconhece os interesses difusos e o interesse coletivo;
 - Define a obrigatoriedade da elaboração dos Planos diretores.
- A Lei Federal nº 10.257, de 10 de junho de 2001, o **Estatuto da Cidade**, regulamenta os artigos 182 e 183 da Constituição Federal.
- O Estatuto da Cidade estabelece o **Plano Diretor** como instrumento básico da política de **desenvolvimento e expansão urbana** (artigos 39 e 40).
- **Estatuto da Cidade** – inova na concepção de cidade e apresenta **instrumentos de natureza urbanística** voltados à indução do desenvolvimento urbano socialmente justo:
 - Formas de uso do solo;
 - Regularização fundiária;
 - Gestão participativa vinculada ao planejamento;
 - Monitoramento.

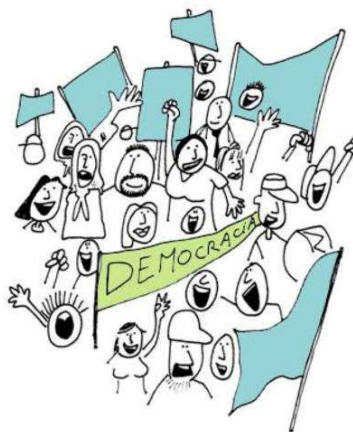
07

REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DO MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA - MG

O PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO

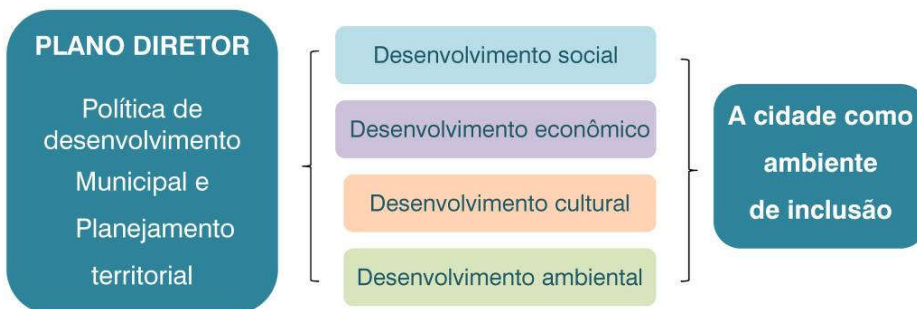


- O **Plano Diretor** é uma **exigência** da Constituição Federal (para casos específicos), reafirmada pelo Estatuto da Cidade, Lei Federal nº 10.257 de 2001.
- É uma **LEI MUNICIPAL** elaborada com a **participação social** e aprovada pela **Câmara de Vereadores**.
- É o **principal instrumento da política urbana**, que deve orientar o crescimento e o funcionamento do município, além das políticas e programas para o desenvolvimento da Cidade.
- É a **base do planejamento do município**. Assim, deve **articular** as diversas políticas públicas existentes, fazendo-as **convergir** para uma única direção.
- Deve ser o **norteador** dos **Planos Plurianuais (PPA)** de investimento dos governos locais, da **Lei de Diretrizes Orçamentárias (LDO)** e da **Lei Orçamentária**.



08

ESTATUTO DA CIDADE E O PLANO DIRETOR



09

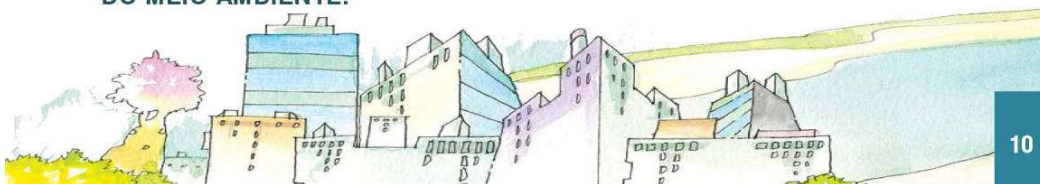
OBJETIVOS GERAIS DO PLANO DIRETOR

O Plano Diretor é um instrumento de planejamento urbano e dessa forma ele deve:

- **Organizar** o crescimento e a transformação do município;
- **Planejar** o futuro da **cidade**;
- **Definir** ações prioritárias;
- **Dimensionar** as metas a serem buscadas;
- **Regulamentar** os instrumentos urbanísticos para normatizar o processo de construção e o mercado imobiliário;
- **Estabelecer** o sistema de gestão democrática.

O Plano Diretor abrange todo o município, ou seja, **áreas urbanas e rurais**.

- Os instrumentos nele contidos devem promover a **GESTÃO DEMOCRÁTICA** e a **FUNÇÃO SOCIAL** da cidade
- No Plano Diretor, você encontrará diretrizes para desenvolvimento das políticas de **HABITAÇÃO, MOBILIDADE, SANEAMENTO E PRESERVAÇÃO DO MEIO AMBIENTE**.



10

INOVAÇÃO DOS PRINCÍPIOS DA POLÍTICA URBANA



11

PARTICIPAÇÃO POPULAR

- O **Plano Diretor** de um município influencia de forma **direta** o dia-a-dia de **todas as pessoas que vivem ali**, seja na zona urbana, seja na zona rural.
- O Plano pode definir espaços adequados para criação de **áreas de lazer**, definir diretrizes para garantia de um sistema viário adequado e interligado, e instituir mecanismos para proporcionar **moradias** de qualidade para a população de baixa renda.
- **São muitos os interesses que compõem uma cidade!** Por esse motivo, o Plano deve ser debatido e construído de forma coletiva, abrangendo a sociedade como um todo.

12

PARTICIPAÇÃO POPULAR

Núcleo gestor

Instância de acompanhamento das atividades e produtos do Plano Diretor e das ADEs, agente mediador e multiplicador

Espaço Plano Diretor

Sala na Prefeitura contendo informações pertinentes aos processos e um técnico disponível

Oficinas

Reuniões regularizadoras, de caráter mais informal, destinados à troca de informações e manifestação do saber local

Audiências públicas

Rito legal que abrange todo o município destinado à apresentação e discussão de produtos e resultados

13

REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DO MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA - MG

PARTICIPANTES

- Prefeitura
- Câmara de Vereadores
- Outros órgãos do poder público Estadual e Federal presentes no município
- Organizações Comunitárias e de Trabalhadores
- Setores Técnicos, Entidades de Classe, Instituições de Ensino, Centros de Pesquisa, ONGs, igrejas, etc.
- Setores Empresariais
- Forças atuantes da comunidade

14

NÚCLEO GESTOR

Composição:

- 8 Representantes do Poder Executivo;
- 3 Representantes do Poder Legislativo;
- 5 Representantes da Sociedade Civil;
- 1 Representante da Associação de Engenheiros e Arquitetos;
- 1 Representante do Conselho da Comunidade de Lagoa Santa;
- 1 Representante do Parque Estadual do Sumidouro;
- 1 Representante da Associação Comercial, Industrial, e Serviços de Lagoa Santa;
- 1 Representante da CEMIG;
- 1 Representante da COPASA.

15

REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DO MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA - MG

LEIS COMPLEMENTARES

O Plano Diretor está diretamente relacionado com as outras legislações do município. As leis promovem justiça social e o desenvolvimento ordenado do município.

Lei do Perímetro Municipal

Estabelece o limite do município

Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo

Apresenta os parâmetros urbanísticos.

Código de Obras

Regulamenta os atributos físicos do projeto, construção e reformas.

Código de Posturas

Estabelece limites para a apropriação das áreas públicas.

Planta Cadastral

Contém as características da situação urbana (lotes e vias) de uma cidade.

Código Tributário

Regulamenta a cobrança de tributos estritamente municipais.

16

PORQUE ESTÁ SENDO RETOMADO O PROCESSO DE REVISÃO DO PD?

- Releitura das boas experiências do Plano Diretor vigente, Lei nº 2.633/2006;
- PDDI (Plano Diretor de Desenvolvimento Integrado) – 2011;
- Macrozoneamento da RMBH e Estatuto da Metrópole;
- Compatibilização ao Plano de Manejo da APA Carste;
 - Diretrizes do Zoneamento da APA (ZCEAM, ZCPD E ZPPC).
- Macro Sistema Viário proposto para a Região Metropolitana;
 - Contorno Norte;
 - Raio de influência do Rodoanel.
- Macro Sistema Viário proposto para a Cidade de Lagoa Santa;
 - Novos corredores viários;
 - Novos acessos à cidade.

17

PORQUE ESTÁ SENDO RETOMADO O PROCESSO DE REVISÃO DO PD?

*“Merece nota o fato de que, **após ser ouvida a sociedade**, concluiu-se que muitos **aspectos vantajosos do atual Plano Diretor (Lei 2.633/06)** podem e **devem ser mantidos**, pois foram primordiais para o desenvolvimento regular e saudável da cidade até este momento. Desta forma, juntamente com as várias inovações trazidas a lume pela proposição original, estão sendo promovidas algumas alterações para, promovidos os devidos ajustes e correções, serem mantidos alguns dos aspectos bem sucedidos do Pleno em vigor. Acredita-se que **renovar não pode implicar em abandonar as boas experiências** e as construções sólidas já conquistadas, que são tão importantes quanto as inovações que estão sendo introduzidas.”*

Justificativa à Emenda Substitutiva nº 01 ao Projeto de Lei nº 4149/2015.

18

PREMISSAS

- **Respeitar** as potencialidades e características locais
- **Integrar** as políticas de preservação cultural, ambiental, de turismo, de mobilidade urbana, de habitação, dentre outras
- Ser compatível com o porte e a capacidade de gestão do município
- Estimular a inovação e a criatividade local
- Nova **organização de administração pública** com eficiência, transparência e flexibilização de procedimentos
- Fortalecer e implementar o sistema de **planejamento e gestão municipal**:
- Atualizar base de dados e cadastros;
- Integrar as políticas setoriais.

19

DIRETRIZES

- Plano Diretor deve ser pensado e elaborado conforme **capacidade de articulação, institucional, organizacional**.
 - Evitar termos **genéricos** como “preferencial”, “poderá”, “desde que”, etc.
 - Inserir **ferramentas democráticas** de mudanças legislativas;
 - Destinar recursos para **equilíbrio infraestrutural**;
 - **Evitar regulamentações futuras**;
 - **Adequar aos objetivos do Desenvolvimento Sustentável – ONU**;
 - Parcelamentos do solo deverão ter critérios de **responsabilidade territorial**;
 - Especificar estudo de estoque para o município;
 - Incentivar a recuperação de Mais Valia – contrapartidas
- Qualquer tipo de mecanismo proposto deverá ser, proposto, preferencialmente, com regulamentação inclusa no texto do Plano Diretor.
- **Simplificação legislativa** para maior competitividade do território e municípios;
- PD deve ser uma **ferramenta objetiva**. Todo objetivo proposto deve ter especificado a forma de ser alcançado, caso não exista meio, não inserir no plano.

Resolução 34 – Conselho da Cidade – Ministério das Cidades

“que o objetivo fundamental do Plano Diretor é definir o conteúdo da função social da cidade e da propriedade urbana, de forma a garantir o acesso a terra urbanizada e regularizada, o direito a moradia, ao saneamento básico, aos serviços urbanos a todos os cidadãos, e implementar uma gestão democrática e Participativa”

20

OBJETIVOS ESTRATÉGICOS DO PLANO DIRETOR

Vinculação exigida pelo Estatuto da Cidade

- Regularização fundiária
- Execução de programas e projetos habitacionais de interesse social
- Constituição de reserva fundiária
- Ordenamento e direcionamento da expansão urbana
- Implantação de equipamentos urbanos e comunitários
- Criação de espaços públicos de lazer e áreas verdes
- Criação de unidades de conservação ou de outras áreas de interesse ambiental
- Proteção de áreas de interesse histórico, cultural ou paisagístico

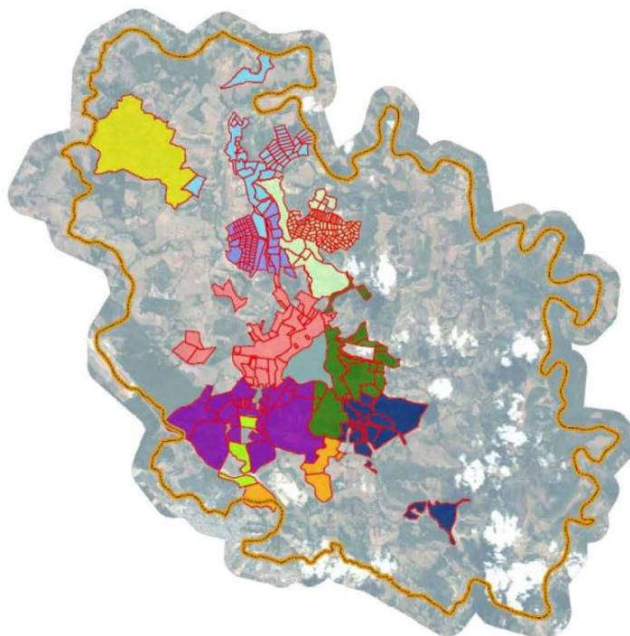
Orientar a produção imobiliária da iniciativa privada:

- Diversificação nas formas de implantação das edificações nos lotes
- Maior fruição pública nos terrenos dos empreendimentos
- Fachadas ativas no térreo dos edifícios
- Ampliação das calçadas, dos espaços livres, das áreas verdes e permeáveis nos lotes
- Convivência entre os espaços públicos e privados e entre usos residenciais e não residenciais
- Ampliação da produção de Habitação de Interesse Social e de mercado popular.

21

REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DO MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA - MG

ESPACIALIZAÇÃO DAS LEITURAS SETORIAIS
(2016)



REGIÕES

- Aeronáteis e Visão
- Campinho
- Centro
- Francisco Pereira
- Lapinha
- Palmital
- Santos Dumont
- Várzea
- Vila Maria
- Distrito Industrial

UTM - Fuso 23 - Sul
DATUM HORIZONTAL: SAD 69
MERIDIANO CENTRAL: -45°



22

LEITURAS SETORIAIS (2016)

Para as Leituras Setoriais foram propostos **oito grandes temas** para serem discutidos, quanto as **FRAGILIDADES X POTENCIALIDADES** de Lagoa Santa.

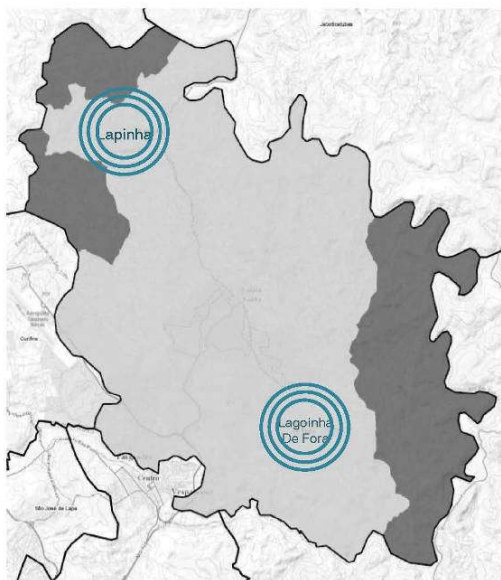
- **Meio Ambiente, Recursos Hídricos, Saneamento e Resíduos;**
- **Mobilidade Urbana, Trânsito e Transporte Público;**
- **Equipamentos Públicos (Educação, Saúde, Esporte e Lazer);**
- **Preservação da Paisagem Cultural, Patrimônio e Turismo;**
- **Segurança Pública/desenvolvimento Social;**
- **Desenvolvimento Econômico (Comércio, Serviço, Produção Agrícola, Indústria);**
- **Habitação (habitação de interesse social, condomínios, etc);**
- **Planejamento territorial urbano, uso e ocupação do solo, regularização fundiária.**

23

REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DO MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA - MG

ESTUDO COMPLEMENTAR

Aprofundar os estudos da região da **Lapinha** e **Lagoinha de fora**



- Planejamento territorial metropolitano
- Interesse ambiental
- Novas dinâmicas de circulação metropolitana
- Inter-relação e fomento da estrutura interna do município

26

ESTUDO COMPLEMENTAR

Porque estudar essas duas regiões?

- Influência dos **novos contornos viários propostos** para a cidade;
- Oportunidade e necessidade da **criação de novas centralidades** no município;
- No caso da Lagoinha de Fora, as leituras e diagnóstico foram realizados dentro do contexto da localidade de Francisco Pereira (Lagoa Mansões), será tratada então como uma localidade própria;
- No caso da Lapinha deve-se adequar a proposta de ocupação do Plano Diretor com o Plano de Manejo da APA Carste de Lagoa Santa.

27

REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DO MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA - MG

ETAPAS DE ELABORAÇÃO DA REVISÃO DO PLANO DIRETOR



28

CRONOGRAMA

LAGOA SANTA																																	
CRONOGRAMA - PRAZOS DE EXECUÇÃO																																	
ETAPAS	ITEM	MARÇO				ABRIL				MAIO				JUNHO				JULHO				AGOSTO				SETEMBRO							
		1	2	3	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1																																	
Metodologia de trabalho	Elaboração de Plano de Trabalho / Metodologia																																
	Elaboração do Material Didático																																
2																																	
	Criação do Núcleo Gestor																																
3																																	
	Capacitação do Núcleo Gestor																																
Mobilização	Criação material de divulgação																																
	Elaboração das diretrizes para mobilização																																
4	Produção de material didático para as oficinas																																
	Mobilização para oficinas																																
	Oficina Lapinha																																
	Oficina Lagoinha de Fora																																
Leituras Comunitárias	Tabulação de resultados																																
	Leitura do material produzido																																
5																																	
	Elaboração de Metodologia de levantamento de Campo																																
	Levantamentos complementares																																
Complementação de Diagnóstico	Elaboração do diagnóstico complementar																																
	Elaboração de propostas conceituais																																
6																																	
	Elaboração de Masterplan																																
	Elaboração de Mapas																																
	Audiência de apresentação de Diagnóstico e Propostas Lapinha																																
Elaboração de Propostas	Audiência de apresentação de Diagnóstico e Propostas Lagoinha de Fora																																
	Transcrição das propostas em formato de projeto de lei																																
7																																	
Minuta dos Projetos de Lei	Audiência para apresentação do Projeto de Lei																																

29



CÂMARA MUNICIPAL
LAGOA SANTA
ESTADO DE MINAS GERAIS
Um novo tempo



REVISÃO DO PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO DO MUNICÍPIO DE LAGOA SANTA - MG



OBRIGADO!



31 3292.1313 | 2567.0029
Rua Amapá, 163 | Bairro Amazonas
Contagem | MG | CEP 32240-010
www.geoline.com.br

ARQT+
ID.
URBANA



PREFEITURA
LAGOA SANTA

30