

memorial descritivo

Gramado Gourmet



“O melhor da culinária mineira com vista para a Lagoa Central em um novo ambiente familiar”

proposta, conceito e diretrizes

1. DO CONCEITO, OBJETIVO E JUSTIFICATIVA DO GRAMADO GOURMET:

Lagoa Santa é um município de destaque tanto pelas suas belezas naturais quanto pela sua qualidade de vida, muitas são as oportunidades de investimento e lazer na cidade, atraindo constantemente novos moradores e visitantes. Neste sentido, o município vem se desenvolvendo de forma dinâmica com novos públicos e uma nova demanda de parques, áreas de esporte, escolas, bem como uma série de serviços e equipamentos urbanos para uso dos cidadãos. Sendo assim novas áreas de lazer serão criadas, bem como as já existentes serão regularizadas e reformadas, especialmente a Orla da Lagoa Central, o atrativo mais visitado e utilizado diariamente por cidadãos e turistas no município.

Quanto ao uso regular dos atrativos da Orla Central de Lagoa Santa e no intuito do município estar de acordo com as legislações vigentes, bem como pela necessidade de se cumprir a lei de acessibilidade NBR 9050 com sua devida regularização e reforma do passeio público, os bares e restaurantes da várzea, entre os números 3932 e 1879 da Av. Getúlio Vargas, que há décadas utilizam o passeio público da Lagoa Central para o comércio de bebidas e refeições terão que liberar o passeio para a adequação do mesmo às normas de acessibilidade conforme já vem sendo feito em outros trechos da Orla Central. Esta medida além de manter o município apto a captação de verbas para o turismo e demais infraestrutura evitará multas e advertências quanto ao uso indevido do passeio público.

Desta maneira, ao liberar o uso do passeio, segundo às exigências da NBR9050, a Secretaria de Desenvolvimento Urbano / SDU elaborou uma nova proposta para o uso dos bares e restaurantes no mesmo local através de uma área de apoio a ser montada sobre o gramado de forma ecológica e sustentável. O tablado será de madeira cumaru com réguas espaçadas a 1mm de forma a constituir uma nobre área de gastronomia junto à Lagoa Central que recebeu o nome de Gramado Gourmet.

Concomitante às negociações com os bares e restaurantes para a criação deste novo espaço de gastronomia, a Secretaria de Desenvolvimento Urbano / SDU junto à Diretoria de Turismo da Prefeitura está preparando uma requalificação urbana e ambiental da Orla da Lagoa Central através da gastronomia, arte, cultura, esporte, patrimônio e turismo. Para isto a SDU está concluindo um projeto para toda Orla da Lagoa Central de Lagoa Santa cujo retorno pretendido através do Turismo será um regime de pleno emprego e um programa de qualificação profissional para Lagoa Santa. **Neste sentido, acredito ser importante destacar que o Gramado Gourmet fará parte do Novo Complexo Sócio Ambiental e Turístico da Orla Central de Lagoa Santa que será apresentado em breve em sua totalidade que contará com 12 atrações contemplando cultura, patrimônio, história, esportes, meio ambiente e gastronomia, sendo esta última representada pelos bares e restaurantes da orla assim como o Gramado Gourmet.**

Para isto, o Conjunto Turístico da Orla Central de Lagoa Santa deverá atender alguns requisitos fundamentais para receber incentivos ligado ao Turismo através de diversos programas. Estes requisitos são acessibilidade NBR9050, sanitários de qualidade, locais de alimentação e restauro, receptivo turístico dentre outras exigências. **Portanto, o conjunto turístico da Orla Central também deverá contemplar um local para as refeições junto a Lagoa Central atendendo uma nova demanda de visitantes bem como seus próprios cidadãos.**

O nascimento da proposta do Gramado Gourmet visa organizar toda esta situação de forma produtiva e é uma excelente oportunidade de criar um novo ambiente como uma praça de alimentação turística ao ar livre na Orla da Lagoa Central, contribuindo para a manutenção de um local familiar e cênico, sem poluição visual, com um mobiliário resistente e de bom gosto para uso dos cidadãos e visitantes. Portanto, o Gramado Gourmet soluciona a necessidade de um novo centro de gastronomia e refeições de qualidade junto a Orla da Lagoa Central, bem como libera a calçada para sua reforma e posterior uso sem quaisquer tipos de obstáculos uma vez que as mesas estarão sobre o tablado de madeira cumaru do Gramado Gourmet.

2. DO MATERIAL PARA EXECUÇÃO DO GRAMADO GOURMET:

O Gramado Gourmet é composto de 3 partes principais: tablado de madeira em nível com o passeio público, guarda corpo de vidro transparente blindex e peças em material inoxidável para montagem do projeto.

TABLADO DE MADEIRA

A principal parte do Gramado Gourmet será uma superfície de cinco metros de largura por cento e setenta e três metros de extensão, exatamente em frente aos bares e restaurantes da Av. Getúlio Vargas entre os números 3932 e 1879. Esta superfície será de madeira sendo executado como um tablado de régua cumaru sobre o qual serão colocadas mesas e cadeiras para o uso dos estabelecimentos locais configurando o Gramado Gourmet como uma praça de alimentação ao ar livre da Lagoa Central de forma profissional, ecológica e sustentável.

O tablado será feito de madeira cumaru ou similar que garanta durabilidade e beleza. Serão utilizadas régua de 10cm a 12cm para cobrir os barrotes e a armação estrutural de madeira abaixo do tablado. A estrutura abaixo do tablado deverá garantir o acesso em nível com o passeio por todo tablado sem inclinações e obstáculos de forma a garantir a acessibilidade NBR 9050 em todo o projeto.

O terreno às margens da Lagoa Central no trecho de implantação do Gramado Gourmet possui uma leve inclinação. Como o tablado é pequeno e em sua largura possui apenas 5m perpendicular ao passeio público, será necessário uma estrutura auxiliar que garanta a rigidez e o acesso em nível com o passeio público.

OBSERVAÇÃO: Não será utilizado na execução do projeto do Gramado Gourmet qualquer tipo de cimento, argamassa e concreto. Toda obra do tablado de madeira será feita por montagem e amarração de madeiras e barrotes. Não haverá nenhum tipo de contaminação ou poluição proveniente do processo de montagem e execução do tablado de madeira.

GUARDA CORPO VIDRO BLINDEX TRANSPARENTE

Ao longo de toda sua extensão o tablado do Gramado Gourmet terá um guarda corpo de vidro blindex cujo principal objetivo é conter a quantidade de pessoas nos dias de maior uso, bem como isolar o gramado da Lagoa Central de objetos e descartáveis jogados no entorno. É importante destacar que os proprietários dos estabelecimentos terão a tarefa de fiscalizar e manter a limpeza do local, bem como advertir os usuários quanto à limpeza da Lagoa Central e toda política de reciclagem e sustentabilidade do local. Outra característica importante do guarda corpo é seu visual estético que irá compor com o cenário da Lagoa Central, oferecendo aos cidadãos e visitantes um ambiente de qualidade para suas refeições e demais eventos ligados a gastronomia e culinária mineira.

OBSERVAÇÃO: Tanto o guarda corpo quanto o tablado não permitirão a passagem de material plástico e descartáveis para o gramado ou para a Lagoa Central, diferente do que acontecia quando as mesas eram colocadas na calçada sem proteção e controle. Antigamente muitas garrafas e descartes eram lançados no gramado e no espelho d'água e mesmo com a limpeza dos estabelecimentos e com a limpeza municipal, nossos gramados e jardins ainda ficavam com muitas embalagens e descartes poluindo nossa paisagem e cartão postal.

PEÇAS EM MATERIAL INOXIDÁVEL

As peças a serem usadas na montagem do Gramado Gourmet deverão ser de padrão inoxidável de forma a garantir uma maior vida útil e evitar manutenções e reparos constantes no tablado. É importante destacar que o uso de peças inoxidáveis evita o enferrujamento das partes e o desgaste das peças de madeira, bem como valoriza o visual do ambiente.

3. DAS MEDIDAS E ÁREAS DO PROJETO:

O tablado de madeira cumaru do Gramado Gourmet terá uma área total de 865m², sendo sua largura de cinco metros por cento e setenta e três metros de extensão. No meio do tablado há um espaço de 18m sem mesas e sem guarda corpo criando uma pequena praça juntando calçada, tablado, e gramado até a Lagoa Central, bem no meio do Gramado Gourmet.

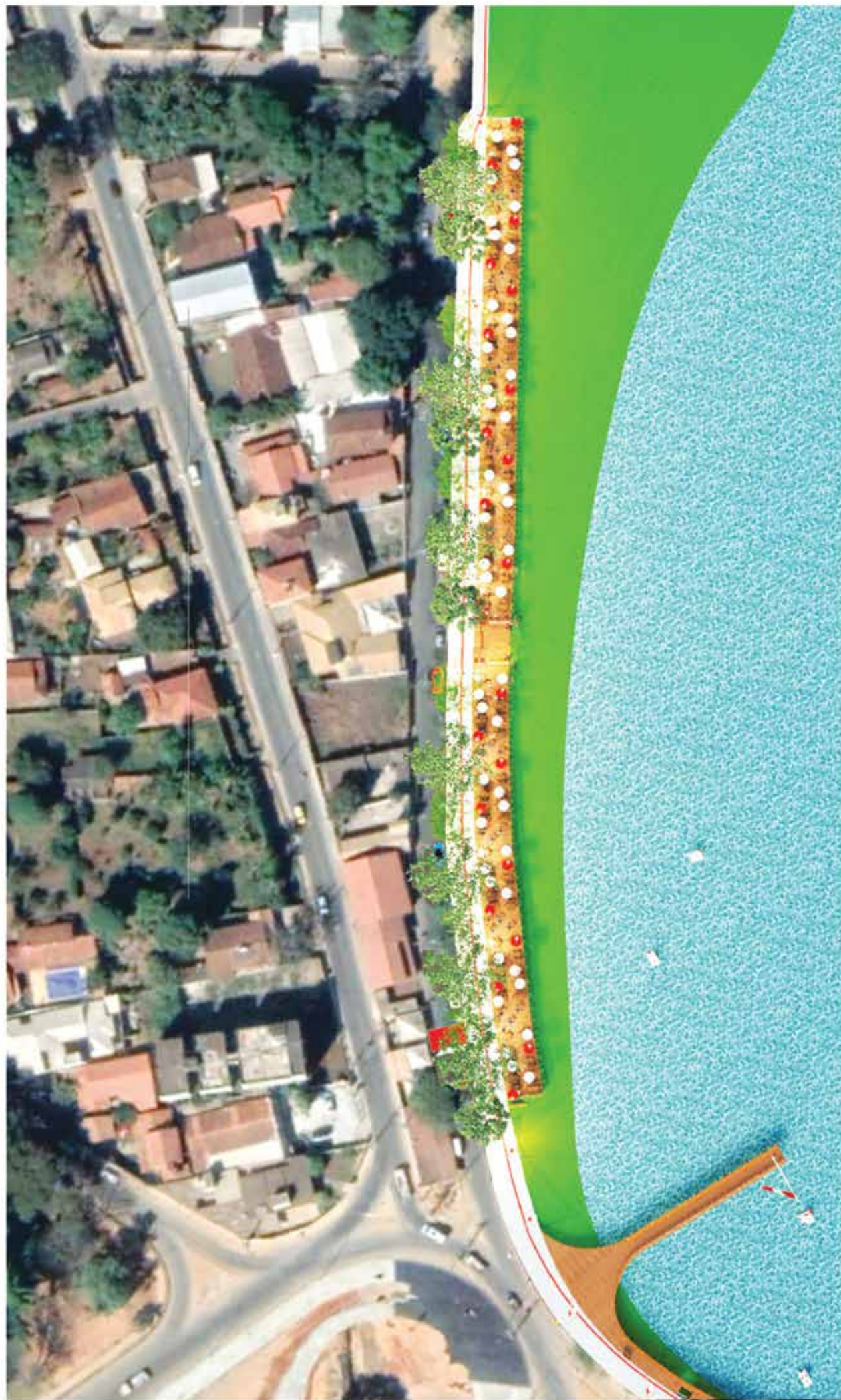
Esta pracinha tem a função de permear a barreira das mesas e do guarda corpo possibilitando que quem esteja caminhando pela calçada consiga acessar ao gramado da Lagoa Central. Esta pracinha também está aberta para receber pequenos shows e bandas ao vivo pois está bem no meio do Gramado Gourmet e divide todo o espaço em duas áreas de mesas, área A e área B, cada uma com 90 mesas., somando um total de 180 mesas em todo o Gramado Gourmet.

OBSERVAÇÃO: Neste espaço entre ambos os lados do Gramado Gourmet configurado como uma pracinha entre o tablado, a calçada e o gramado para o convívio social dos cidadãos e confraternização dos usuários é um local próximo de onde Tarsila do Amaral pintou a visdta do centro histórico de Lagoa Santa em 1925. Pretendemos no futuro sinalizar tais informações e expor a imagem de sua tela.



Lagoa Santa, 1925.
Tarsila do Amaral.
Óleo sobre Tela.

OBSERVAÇÃO: Quanto ao uso do local, uma série de diretrizes foram estabelecidas pelo poder público de forma a garantir o bom uso e a ordem do local, bem como a preservação das áreas naturais no entorno. Um mobiliário urbano de mesas, cadeiras e ombrelones está proposto pela SDU no intuito de evitar a móveis com propagandas de bebidas diversas em cores e estados de desgaste o que além de contribuir para a poluição visual de um dos cenários mais belos da cidade, tira toda credibilidade e potencial de qualificação do serviço que ali será prestado. Neste sentido, todos estamos reunindo o que de melhor podemos realizar para criar um espaço público de encontro e refeições ao ar livre com estilo, bom gosto e sustentabilidade através de medidas ambientais de divulgação e preservação do meio ambiente e de todo entorno da Orla da Lagoa Central.



implantação



Mureta viva é segurança: travessia é na faixa de pedestres !!!
No passeio, junto à guia será executado um canteiro sobre a faixa de serviço onde arbustos serão plantados criando uma barreira para os pedestres não atravessarem fora da faixa, sobretudo nos dias em que o passeio fica lotado e as pessoas utilizam a rua para circular. Desta maneira, o canteiro manterá todos no passeio e garante a segurança local, especialmente das crianças. Neste sentido, novas faixas serão criadas o que irá contribuir para a manutenção da velocidade dos carros no local.

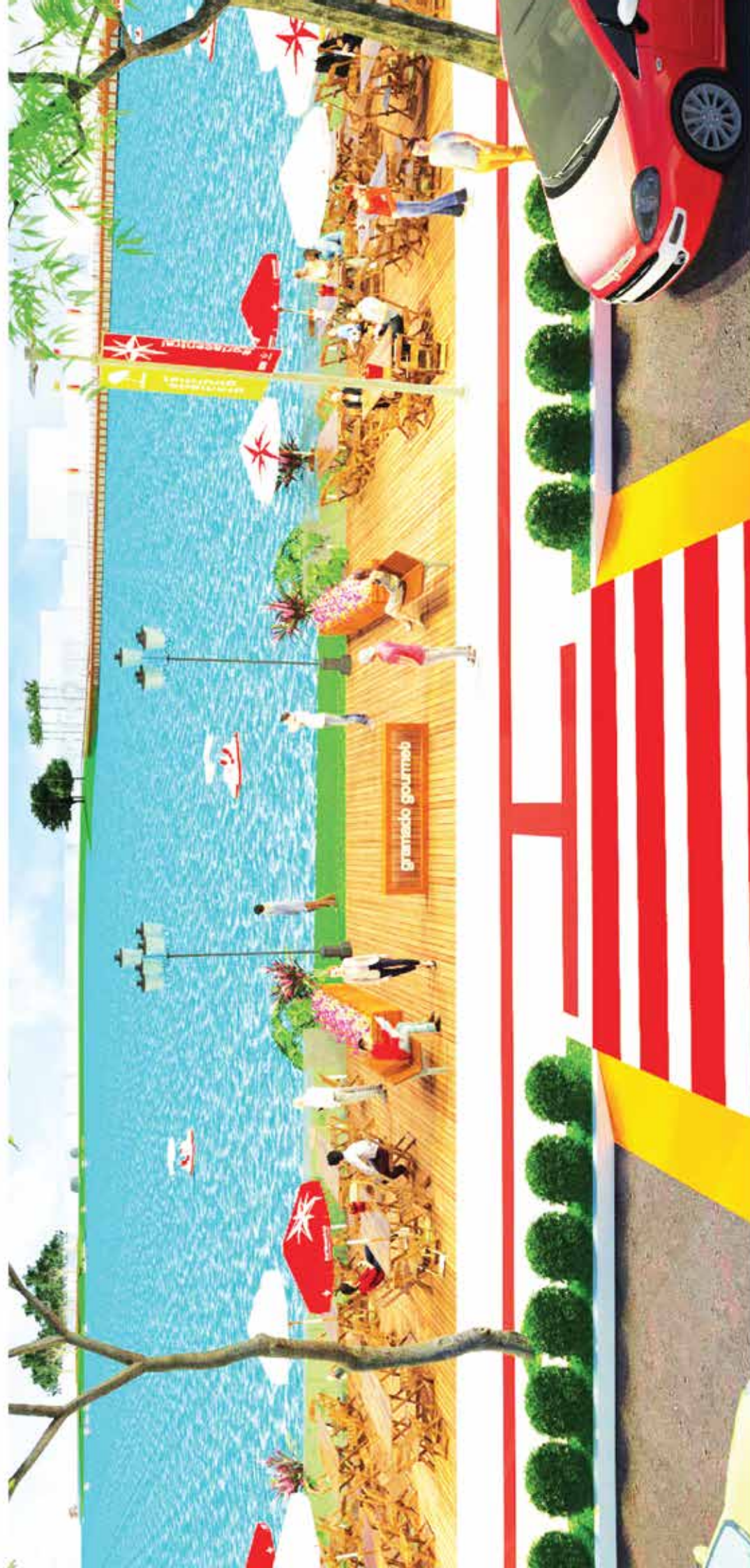
única

SDU SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO

As árvores no meio do passeio:

Neste trecho da orla, o passeio público tem largura maior do que na média geral, chegando a atingir em alguns pontos 5,50m a 6m, entretanto, as árvores não se encontram plantadas na faixa de serviço, os primeiros 70cm junto à guia cuja área é destinada ao mobiliário urbano como postes, lixeiras e árvores com o objetivo de manter uma faixa livre de no mínimo 1,20m para circulação de pedestres.

As árvores existentes neste trecho são de porte grande e foram plantadas há anos atrás quando não havia regulamentação técnica e normas para alocação de árvores sobre o passeio público. Atualmente, elas estão irregulares e espalhadas por toda calçada, o que impede o compartilhamento do espaço com outras atividades, sendo que é fundamental manter 1,20m de faixa livre contínua.



perspectiva



Mureta viva é segurança: travessia é na faixa de pedestres !!!

No passeio, junto à guia será executado um canteiro sobre a faixa de serviço onde arbustos serão plantados criando uma barreira para os pedestres não atravessarem fora da faixa, sobretudo nos dias em que o passeio fica lotado e as pessoas utilizam a rua para circular. Desta maneira, o canteiro mantém todos no passeio e garante a segurança local, especialmente das crianças. Neste sentido, novas faixas serão criadas o que irá contribuir para a manutenção da velocidade dos carros no local.



Modelo de guarda-corpo (100x90)cm blindex incolor

Serão 160m de extensão de tablado, porém como no período de cheia o nível da Lagoa Central chega próximo ao tablado das mesas, parte do deck terá sua largura reduzida à metade, entretanto, isto não altera a quantidade de guarda-corpo a ser usado. O guarda-corpo proposto tem 90cm de altura, mais baixo que o convencional pois não há grandes desníveis, sendo que sua função é controlar o fluxo de pessoas e evitar que resíduos e materiais descartáveis cheguem até à lagoa ou fiquem sobre o gramado, além de sua composição estética.



implantação



Serão 160 unidades, sendo 150 em sua extensão total e 10 nas laterais. O trecho no meio do tablado não terá guarda-corpo, pois há um intervalo de acesso à Lagoa Central de 10m.

Mureta viva é segurança: travessia é na faixa de pedestres !!!

No passeio, junto à guia será executado um canteiro sobre a faixa de serviço onde arbustos serão plantados criando uma barreira para os pedestres não atravessarem fora da faixa, sobretudo nos dias em que o passeio fica lotado e as pessoas utilizam a rua para circular. Desta maneira, o canteiro mantém todos no passeio e garante a segurança local, especialmente das crianças. Neste sentido, novas faixas serão criadas o que irá contribuir para a manutenção da velocidade dos carros no local.



PADRONIZAÇÃO DO MOBILIÁRIO

As mesas e ombrelones do Gramado Gourmet e de toda orla seguirão um padrão único com pequenas variações, criando unidade visual ao longo de toda Lagoa Central, transmitindo mais credibilidade e profissionalismo. É o fim da bagunça entre cadeiras de plástico de cores variadas, mesas de metal com propagandas de bebidas e demais anúncios que contribuem para a poluição visual da Orla Central.



perspectiva



NBR 9050/2015

CALÇADA LIVRE É LEI...

O passeio público deve manter uma faixa de no mínimo 1,20m livre, além das faixas de serviço e acesso para garantir a circulação de todos, inclusive cadeirantes, deficientes visuais e idosos. É A NORMA, É A LEI...



SDU

SECRETARIA DE
DESENVOLVIMENTO
URBANO

Mureta viva é segurança: travessia é na faixa de pedestres !!!

No passeio, junto à guia será executado um canteiro sobre a faixa de serviço onde arbustos serão plantados criando uma barreira para os pedestres não atravessarem fora da faixa, sobretudo nos dias em que o passeio fica lotado e as pessoas utilizam a rua para circular. Desta maneira, o canteiro manterá todos no passeio e garante a segurança local, especialmente das crianças. Neste sentido, novas faixas serão criadas o que irá contribuir para a manutenção da velocidade dos carros no local.

PADRONIZAÇÃO DO MOBILIÁRIO

As mesas e ombrelones da Gramado Gourmet e de toda a orla seguirão um padrão único com pequenas variações, criando unidade visual ao longo de toda Lagoa Central, transmitindo mais credibilidade e profissionalismo. É o fim da bagunça entre cadeiras de plástico de cores variadas, mesas de metal com propagandas de bebidas e demais anúncios que contribuem para a poluição visual da Orla Central.



perspectiva



NBR 9050/2015

CALÇADA LIVRE É LEI...

O passeio público deve manter uma faixa de no mínimo 1,20m livre, além das faixas de serviço e acesso para garantir a circulação de todos, inclusive cadeirantes, deficientes visuais e idosos. É A NORMA, É A LEI...



NOVA ILUMINAÇÃO LED

Novas holofotes LED para as quadras de esporte e para o passeio público, mais eficiência e economia.

SDU

SECRETARIA DE
DESENVOLVIMENTO
URBANO

As árvores no meio do passeio:

Neste trecho da orla, o passeio público tem largura maior do que na média geral, chegando a atingir em alguns pontos 5,50m a 6m, entretanto, as árvores não se encontram plantadas na faixa de serviço, os primeiros 70cm junto à guia cuja área é destinada ao mobiliário urbano como postes, lixeiras e árvores com o objetivo de manter uma faixa livre de no mínimo 1,20m para circulação de pedestres.

As árvores existentes neste trecho são de porte grande e foram plantadas há anos atrás quando não havia regulamentação técnica e normas para alocação de árvores sobre o passeio público. Atualmente, elas estão irregulares e espalhadas por toda calçada, o que impede o compartilhamento do espaço com outras atividades, sendo que é fundamental manter 1,20m de faixa livre contínua.



perspectiva



NBR 9050/2015

CALÇADA LIVRE É LEI...

O passeio público deve manter uma faixa de no mínimo 1,20m livre, além das faixas de serviço e acesso para garantir a circulação de todos, inclusive cadeirantes, deficientes visuais e idosos. É A NORMA, É A LEI...



SDU

SECRETARIA DE
DESENVOLVIMENTO
URBANO

mobiliário gastronômico

Proposta de mobiliário padrão para manter a unidade estética e funcionalidade do Gramado Gourmet de forma a evitar a poluição visual do entorno da Lagoa Central com diferentes formas e cores dos diferentes móveis existentes no mercado cuja maioria são estampados com propagandas de bebidas poluindo a vista da Lagoa Central. Neste sentido de preservar os cenários e belezas naturais do cartão postal de Lagoa Santa, a Secretaria de Desenvolvimento Urbano apresenta a seguinte proposta de mobiliário conforme as imagens abaixo.

